

Allmänt vid reparation av takläckage

Takförsäkrans garanterar att vid en reparation återställa takets funktion. Med att återställa takets funktion menas att ytskikt och tätskikt uppfyller krav om täthet enligt branschstandard. Takförsäkrans utför en förbesiktning och genomgång av takets täthet innan start av reparationsarbete. I punkt 1 till 10 finns specifikationer på vilka reparationer samt material som innefattas av serviceavtalet. Vid återställning används material av samma typ och utseende för att bibehålla takets funktion och utseende. Skönhetsslitage som påverkar takets utseende innefattas inte av garantin. Exempel på detta är kantstötta vindskivor, missfärgning på ytskikt, tätskikt och råspont samt mossor på tak och rost till viss del.

Bindningstid

Serviceavtalet gäller från teckningsdatum och 1 år framåt. Serviceavtalet förnyas automatiskt på årsbasis. För att avsluta garantin måste besked om uppsägning inkomma 3 månader innan avtalet löpt ut, annars fortsätter garantin att gälla ytterligare 12 månader.

1. Vid reparation av läckage vid takfönster/takkupol:

Tak med betong/tegelpannor:

Nedmontering av takpannor runt problemområde. Rivning av blöt och skadad isolering. Byte av skadad råspont. Rivning av läkt runt problemområde. Montering av underlagsduk. Montering av läkt. Återmontering av takpannor. Återmontering av plåt. Byte av skadade takpannor.

Tak med ytpapp:

Kontroll av underlag. Byte av skadad råspont. Byte av skadad plåt. Sprickor tätas med taktätningssmassa. Montering av brandpapp vid behov. Montering av ytpapp.

Tak med shingel:

Rivning av shingel runt problemområde. Kontroll av underlag. Byte av skadad råspont. Sprickor tätas med taktätningssmassa. Byte av skadad plåt. Byte av skadad råspont. Montering av underlagspapp. Montering av shingel.

Tak med dubbelfalsad plåt:

Tätning av falsar med bautaband samt armerad väv och takmassa.

Tak med korrigerad plåt:

Nedmontering av beslag. Kontroll av underlag. Byte av skadad råspont. Montering av underlagspapp. Återmontering av beslag.

2. Vid reparation av läckage vid skorsten.

Tak med betong/tegelpannor:

Rensning av gammal fog kring beslag. Montering av ny fog kring nedre beslag. Nedmontering av takpannor runt problemområde. Byte av skadade takpannor. Byte av skadad råspont. Återmontering av takpannor. Komplettering av plåt i bakkant vid behov.

Tak med ytpapp:

Rensning av gammal fog kring beslag. Montering av ny fog kring nedre beslag. Tätning samt uppvärmning vid sprickor. Applicering av taktätningssmassa. Mekanisk infästning av kappa (leds upp 200 mm om möjligt).

Tak med shingel:

Rensning av gammal fog kring beslag. Montering av ny fog kring nedre beslag. Tätning samt uppvärmning vid sprickor. Applicering av taktätningssmassa. Mekanisk infästning av kappa (leds upp 200 mm om möjligt)

Tak med dubbelfalsad plåt:

Rensning av gammal fog kring beslag. Montering av ny fog kring nedre beslag. Tätning av falsar med bautaband samt armerad väv och takmassa.

Tak med korrigerad plåt:

Rensning av gammal fog kring beslag. Montering av ny fog kring nedre beslag. Nedmontering av plåt. Montering av ny underlagsduk som leds upp under beslaget samt tätning med takmassa. Återmontering av plåt.

3. Vid reparation av läckage vid rännal.

Tak med betong/tegelpannor:

Nedmontering av takpannor runt problemområde. Nedmontering av rännal. Rivning av läkt vid rännaldalen. Montering av ny underlagsduk skarvar klistras. Återmontering av rännal. Montering av ny läkt. Återmontering av takpannor. Skadade pannor byts ut.

Tak med shingel:

Rengöring samt uppvärmning av shingel längst med rännal. Rivning av befintlig rännal. Svetsning av ytpapp i rännal. Vid rostgenomslag i rännal splåt tätas rännal splåten med armerad taktätningssmassa. Vid mindre sprickor längst med rännal i shingel tätas med taktätningssmassa. Spruckna shingelark byts ut.

Tak med dubbelfalsad plåt:

Vid rostgenomslag i rännal splåt tätas rännal splåten med armerad taktätningssmassa. Läckage i falsar längs rännal tätas med bautaband.

Tak med korrigerad plåt:

Nedmontering av korrigerad plåt runt problemområde. Nedmontering av rännal. Rivning av läkt vid rännaldalen. Montering av ny underlagsduk, skarvar klistras. Återmontering av rännal. Montering av ny läkt. Återmontering av korrigerad plåt.

4. Vid reparation av läckage vid genomföring.

Tak med betong/tegelpannor:

Montering av wakaflex på genomföring.

Tak med ytpapp:

Rensning av gammal fog kring genomföring. Montering av ny fog kring genomföring. Tätning samt uppvärmning vid sprickor. Montering av gummistos. Mekanisk infästning av kappa kring gummistos (leds ut 300 mm om möjligt).

Tak med shingel:

Rensning av gammal fog kring genomföring. Montering av ny fog kring genomföring. Tätning samt uppvärmning vid sprickor. Byte av shingelark vid behov.

Tak med dubbelfalsad plåt:

Rensning av gammal fog kring genomföring. Montering av ny fog kring genomföring. Tillverkning samt montering av ny stös vid behov. Montering av bautaband.

Tak med korrigerad plåt:

Rensning av gammal fog kring genomföring. Montering av ny fog kring genomföring. Tillverkning samt montering av ny stos. Montering av ny underlagsduk kring rörgenomföring.

5. Reparation av läckage vid ytpenetrering.

Tak med betong/tegelpannor:

Nedmontering av skruv/mutter/konsoll. Rengöring av underlag runt problemområde. Montering av ny fog samt taktätningssmassa kring ytpenetrering.

Tak med ytpapp:

Nedmontering av skruv/mutter/konsoll. Rengöring samt uppvärmning av underlag runt problemområde. Montering av ny fog samt taktätningssmassa kring ytpenetrering.

Tak med shingel:

Nedmontering av skruv/mutter/konsoll. Rengöring av underlag runt problemområde. Montering av ny fog samt taktätningssmassa kring ytpenetrering.

Tak med dubbelfalsad plåt:

Nedmontering av skruv/mutter/konsoll. Rengöring av underlag runt problemområde. Montering av ny fog samt taktätningssmassa kring ytpenetrering.

Tak med korrigerad plåt:

Nedmontering av skruv/mutter/konsoll. Rengöring av underlag runt problemområde. Montering av ny fog samt taktätningssmassa kring ytpenetrering.

6. Skador på ytskikt

Sprickor i takpannor:

Spruckna takpannor bytes ut. Kontroll av underlag.

Skadade vindskivebeslag:

Lagning av vindskivebeslag. Om skadan är omfattande så bytes de skadade vindskivebeslagen ut mot nya.

Sprickor i ytpapp:

Rengöring samt uppvärmning av ytpapp runt sprickor. Applicering av taktätningssmassa.

Skadade krönplåtar:

Lagning av krönplåtar. Om skadan är omfattande så bytes de skadade krönplåtarna ut mot nya.

Läckage i falsar:

Montering av bautaband på skadade falsar.

Sprickor i shingel:

Rengöring samt uppvärmning av shingel runt sprickor. Applicering av taktätningssmassa.

8. Vid akut läckage

Vid akut läckage i regn monteras en presenning för att stoppa läckaget. Reparationsarbeten påbörjas när väderleken tillåter.

9. Övriga skador och läckage

Övriga skador och läckage innefattas av serviceavtalet om det faller inom yttertakskonstruktionen. Undantag är takstolar, bjälklag, takbrunnrör och takfönster som inte innefattas i serviceavtalet. Befintliga skador och läckage vid teckningstillfället täcks inte av serviceavtalet. Skador som täcks av befintlig villaförsäkring täcks inte av serviceavtalet. Exempel på det är t.ex att ett träd faller ned på taket.

10. Materialval

Materialet som ligger på taket har en avgörande roll i livslängden på taket. Nedan finner ni specifikationer på de material som vi ser till att hantverkarna använder.

Underlagsduk - Icopal Flexilight pro alt Matak

Flexilight är en vattenavledande underlagsduk som används på underlag av trä under taktäckningar av överläggsplattor, t ex Decra, Shingel, betongpannor eller liknande. Flexilight är tillverkad i Sverige för våra specifika byggtidningar och klimatförhållanden. Duken uppfyller kraven enligt AMA Hus JSC.61.

Läkt - Bärläkt ströläkt G4-2

Byggvirke delas ofta in i olika virkeskvaliteter, indelningen kallas för handelssortering, där faktorer som antalet kvistar, sprickor, missfärgningar och deformationer kan spela in i bedömningen som sker visuellt vanligen på sågverk. Indelningen kan ske enligt olika regler, vårt virke är kvalitetsindelad enligt SS-EN 1611-1 (Europeisk standard) med 4- sidig sortering. Vår produkt har kvalitet G4-2.

Råspont - Råspont G4-3

Byggvirke delas ofta in i olika virkeskvaliteter, indelningen kallas för handelssortering, där faktorer som antalet kvistar, sprickor, missfärgningar och deformationer kan spela in i bedömningen som sker visuellt vanligen på sågverk. Indelningen kan ske enligt olika regler, vårt virke är kvalitetsindelad enligt SS-EN 1611-1 (Europeisk standard) med 4- sidig sortering. Vår råspont har kvalitet G4-3.

Betongpannor & Tegelpannor - Benders / Monier / Vittinge

Vid återmontering så används likvärdiga i färg och utseende som de som är monterade på taket.

Isolering - Isover

Glasull med papperbeläggning på en sida, som översta isoleringsskikt på ett vindsbjälklag. Skivans mått gör att den kan användas såväl mellan som ovanpå underramar, c1200 mm. CE-märkt

Shingel - Icopal

Icopal Shingel ger ett vackert yttertak med samma känsla som ett traditionellt tak med tegel- eller betongpannor. Det passar alla typer av byggnader med en taklutning på minst 14°, och finns i flera olika färger och utföranden.

Ytpapp - Katepal, Matak, DeBoer, IcoPal

Mattan är baserad på destillerad bitumen med hög inblandning av SBS-gummi. Detta ger massan i mattorna en elasticitet på 300% och en böjbarhet i kyla vid minus 25 °C, samtidigt som den tål temperaturer över 100 °C.

Plåt - Bandtäckning / korrigerad plåt

Lindab / Planja / Decra / Areco